

JUWEL im Salzkammergut / JEWEL in the Salzkammergut

Einzigartiges Grundstück am Mondsee mit über 110 Meter privatem SEEUFER / Plot of Land on Lake Mondsee!

5.200 m² großes Grundstück mit Aussicht über den See, auf den Schafberg und die Drachwand

Unique Plot of Land on Lake Mondsee for an Exclusive Property with Over 110 Meters of Private Lakefront



5.200 m²

Segel einholen, Anker werfen und genießen / Traumhaftes Grundstück am Mondsee!

Hier kann Ihr Luxusdomizil mit 2 Wohnhäusern und gesamt rd. 750 m² Nettonutzfläche entstehen!

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein beeindruckendes 5.200 m² großes Grundstück direkt am malerischen Mondsee, in der idyllischen Ortschaft St. Lorenz. Mit einer atemberaubenden Seeuferlinie von über 110 Metern, bietet dieses Grundstück eine unvergleichliche Kulisse und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr zukünftiges Anwesen. Auf dem Grundstück befinden sich 2 Häuser im Altbestand, die Ihnen die Möglichkeit bieten, in deren Ausmaß Ihr herrschaftliches Traumdomizil zu gestalten.

An 5,200 m² (1,3 acres) plot directly on the picturesque Lake Mondsee, in the village of St. Lorenz. With a

lakeshore line of over 110 meters (360 ft), this plot offers an unparalleled setting with numerous design possibilities for your future property. On the plot, there are two preexisting houses that can be used to create your grand dream home.

Bauoptionen:

Die großzügige Fläche erlaubt eine Wohnbebauung von insgesamt 750 m² Nettonutzfläche, verteilt auf zwei Gebäude. Ein luxuriöser Hauptwohnsitz mit Gästehaus, ein herrschaftlicher Wohnsitz mit Personalhaus oder die Kombination eines exklusives Haupthauses mit einer Firmenrepräsentanz im Nebengebäude – hier können Visionen und architektonische Kreativität ihre Verwirklichung finden.

The generous area allows for a total residential construction of 750 m² (8070 ft²), distributed over two buildings.

Naturschönheiten:

Ein besonderes Highlight dieses Grundstücks ist der herrliche alte Baumbestand, der Ihnen nicht nur Privatsphäre, sondern auch eine einzigartige, naturnahe Atmosphäre bietet. Zusätzlich gibt es eine alte Obststreuwiese und herrlich duftende Rosen, die nicht nur das Auge erfreuen! In dieser herrlichen Natur kann man sich alle Wünsche in Bezug auf den eigenen Paradiesgarten erfüllen.

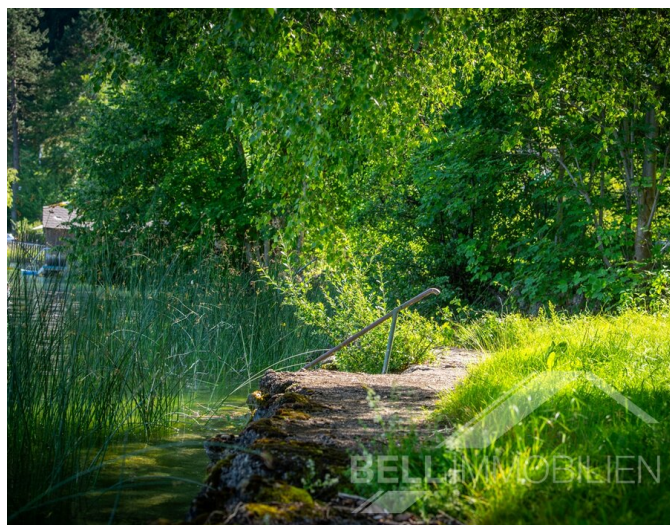
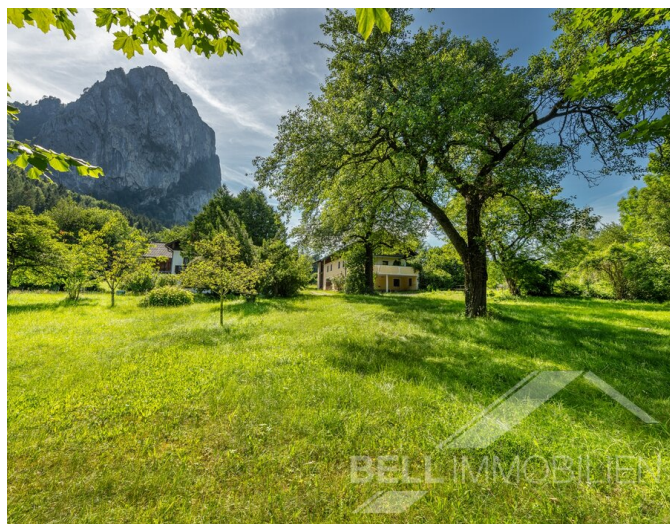
Absolutely unique... a paradise surrounded by trees in beautiful nature!



5200 m²
Grundstücksfläche

750 m²
Bauoptionen







Grundstücksfläche	5200 m ² Grundfläche / 1,3 acres plot
Seeufer	Über 110 Meter privates Seeufer / 360 ft lakeshore
Bauoptionen	Im Rahmen der 2 bestehenden Althäuser können gesamt rd. 750 m ² Nettonutzfläche für ein Luxusdomizil entstehen / Building Options: 8070 ft², distributed over two buildings
Aufschliessung	Kanal, Wasser, Strom, Zufahrt: Vorhanden
Ankaufnebenkosten	Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich Ankaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr Grundbuch, 1,2 % inkl. UST Kosten des Vertragserrichters und das Vermittlungshonorar in Höhe von 3,6 % inkl. UST. Gesamtnebenkosten somit rd. 9,5 % des Kaufpreises. Additional purchase costs: 9.5% of the purchase price
Kaufpreis	Auf Anfrage / On Demand