

Kirchberg nahe Seengebiet

Neue Einfamilienhäuser in Massiv-Bauweise

Kirchberg liegt erhöht mit Blick über die wunderschöne Hügellandschaft!

Die 7 Grundstücke liegen in absolut ruhiger und sonniger Lage, auf einem sanften Hang über dem Ortszentrum!

Planen Sie jetzt mit und verwirklichen Sie sich Ihren Traum nach einem Einfamilienhaus nahe dem Seengebiet!



Einfamilienhäuser Massiv



4-5 Zimmer Varianten

Einfamilienhäuser Neubau - 4-Zimmer-Variante

MITPLANUNG ERWÜNSCHT

Herrliche Aussichtslage im familienfreundlichen Ort Kirchberg im Innviertel!

Umgeben von sanften Hügeln und Wäldern und nahe dem **Seengebiet mit Mattsee, Obertrumer See und Grabensee!**

Eine Oberösterreichische, alteingesessene Baufirma errichtet hier Einfamilienhäuser in Massivbauweise, mit der

Möglichkeit für Kunden mitzuplanen und so Ihre eigenen Wohnwünsche umzusetzen.



€ 474.000
Kaufpreis



115 m²
Wohnflächen



403 m²
Grundstücksfläche



Wohnflächen	115 m ² Wohnfläche - Anpassung an individuelle Bedürfnisse!
Grundstücksfläche	Die 7 Grundstücke haben eine Größe zwischen 403 bis 536 m ² . Der genannte "Ab-Preis" bezieht sich auf das Grundstück mit 403 m ²
Wohnungsaufteilung	4-Zimmer-Einfamilienwohnhaus
Baujahr	Ab 2026
Geschoss	Erdgeschoss und 1. Obergeschoss
Keller	Keller optional, gegen Aufpreis
Parkplatz	2 Frestellplätze
Energieeffizienz	Wird nach gemeinsamer Planung errechnet

Ankaufnebenkosten	Kaufpreise zuzüglich Ankaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungsgebühr Grundbuch, 1,8% inkl. UST Kosten Notar und Barauslagen, Vermittlungshonorar 2,4 % inkl. UST. Gesamtnebenkosten rd. 9 % des Kaufpreises.
Kaufpreis	€ 474.000,00 Der oben angeführte Preis ist ein "Ab-Preis" und bezieht sich auf ein Einfamilienhaus mit 115 m ² Wohnfläche auf einem Grundstück mit 403 m ² , inklusive Bodenplatte und belagsfertig (in Eigenregie: Böden, Fliesen, Innentüren und Malerarbeiten). Der Preis für das Grundstück ist im genannten Preis enthalten!
