

## Kirchberg nahe Seengebiet

### Neue Einfamilienhäuser in Massiv-Bauweise

Kirchberg liegt erhöht mit Blick über die wunderschöne Hügellandschaft!

Die Grundstück liegen in absolut ruhiger und sonniger Lage, auf einem sanften Hang über dem Ortszentrum!

Planen Sie jetzt mit und verwirklichen Sie sich Ihren Traum nach einem Einfamilienhaus nahe dem Seengebiet!



## Einfamilienhäuser Neubau in Massivbauweise

Herrliche Aussichtslage im familienfreundlichen Ort Kirchberg im Innviertel!

Umgeben von sanften Hügeln und Wäldern und nahe dem **Seengebiet mit Mattsee, Obertrumer See und Grabensee!**



€ 474.000  
Kaufpreis



Wohnflächen	Zwischen 115 bis 150 m <sup>2</sup> pro Einfamilienhaus möglich - Anpassung an individuelle Bedürfnisse!
Grundstücksfläche	Zwischen 400 bis 500 m <sup>2</sup>
Baujahr	Ab 2026
Energieeffizienz	Wird nach Planung errechnet
Ankaufnebenkosten	Kaufpreise zuzüglich Ankaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungsgebühr Grundbuch, 1,8% inkl. UST Kosten Notar und Barauslagen, Vermittlungshonorar 2,4 % inkl. UST. Gesamtnebenkosten rd. 9 % des Kaufpreises.

**Kaufpreis**

€ 474.000,00

Der oben angeführte Preis ist ein "Ab-Preis" und bezieht sich auf ein Einfamilienhaus mit 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem Grundstück mit 400 m<sup>2</sup>, inklusive Bodenplatte und belagsfertig (in Eigenregie: Böden, Fliesen, Innentüren und Malerarbeiten). Der Grundpreis ist im genannten Preis enthalten!

---