

MODERNE STADTVILLA SALZBURG-JOSEFIAU

In Vorbereitung / Verkaufsstart Mai 2026 / JETZT VORMERKEN LASSEN!

Detaildaten folgen in Kürze / EIGENPROJEKT unserer Firma / Provisionsfrei



Wohnzimmer + Wintergarten (Foto mit KI fertig gestellt)

Moderne Stadtvilla in der Josefiaw

Sehr schöne Ruhelage nahe der Salzach

EINFAMILIENHAUS

Erstbezug ab Juli 2026 nach Umbau und Neuausstattung

Traumhaus mit herrlichem Wintergarten nahe der Salzach in der Josefiaw. Top Ruhelage mit romantischem "alt eingewachsenem" Garten!

Das Wohnzimmer mit Wintergarten, offener Küche und einem wunderschönen Kachelofen ist eines der Highlights dieser Stadtvilla!

Der Garten bezaubert mit mediterranem Flair ... hier wächst ein Kaki- und ein Feigenbaum, Weinreben schlängeln sich entlang der Hauswand und im Frühling blüht herrlich die große Magnolie beim Eingangsbereich! Ein Gikobaum und eine alte Eibe sorgen auch für Schatten im Sommer, sodass Sie immer die Wahl haben, wo Sie sich im Garten entspannen möchten!

Seit Herbst 2025 wird diesem schönen Einfamilienhaus in der Josefiaw wieder modernes Leben eingehaucht! Derzeit laufen noch die Umbauarbeiten.

Das Haus wurde von der Raumaufteilung neu gestaltet, im Innenbereich wurde das gesamte Haus bis auf die Wände rückgebaut.

Kurzer Auszug aus den Umbau- und Sanierungsarbeiten:

- Neue Elektro- und Sanitärleitungen
- erstmals Einbau einer Fußbodenheizung samt neuem Estrich
- Neue Luftwärmepumpe der Firma Viessmann sowohl für die Beheizung im Winter, als auch für die Kühlung im Sommer
- Die Räume im Obergeschoss wurden bis unter das Dach geöffnet, der Dachstuhl gedämmt
- Neue Bäder eingebaut
- Dämmung der Kellerdecke
- Sämtliche Mauern begradigt und neu gespachtelt bzw. verputzt

Neue Ausstattung:

- Parkettböden Eiche der Firma Hafro
- Großformatige italienische Fliesen
- moderne Sanitärgegenstände
- ... und viele Details mehr, die dieses Haus dann zu einem Designhaus werden lassen

Es handelt sich um ein Eigenprojekt unserer Firma. Daher Provisionsfreier Verkauf.



Originalfoto mit KI fertiggestellt



Visualisierung Fa. Zuchna _ Änderungen vorbehalten