

Neue Architektenvillen "Domizil Heuberg"

Projektvorankündigung / Verkaufsstart ab Mitte Oktober

2 super schöne, architektonisch ansprechende, neue Einfamilienvillen in absolut sonniger und ruhiger Lage mit Ausblick auf Gaisberg und Nockstein.



Domizil Heuberg / Villa 1

Neue Einfamilienvilla mit Gaisberg und Nocksteinblick

Herrliche Ausblicke auf den Gaisberg und Nockstein in wunderschöner Sonnen- und Ruhelage am Heuberg.

Eine Rarität in der heutigen Zeit! Einfach herrlich – der Ausblick von Ihrem neuen Domizil am Heuberg! Im Osten der Nockstein, im Süden der Gaisberg.

Die beiden neuen, eleganten und modernen Einfamilienvillen befinden sich in absolut sonniger und ruhiger Lage am Heuberg. Nur 1,8 km von der Stadtgrenze zu Salzburg entfernt, umgeben die neu gebauten Villen, nur Einfamilienhäuser, schöne Gärten und die Natur. Die Bushaltestelle mit einer guten Anbindung zur Stadt oder zu den Salzkammergutseen erreichen Sie in rd. 700 m. Den Einkauf können Sie fußläufig beim Nahversorger Lang oder beim Qualitätsmetzger Lettner erledigen. Auch der Waldkindergarten und die Volksschule befinden sich in der Nähe Ihres zukünftigen Eigenheims und können zu Fuß erreicht werden.

Aufgrund der ruhigen Umgebung mit Blick über die Wälder und auf die umliegenden Berge, fühlt man sich hier mit der Natur stark verbunden! Mehr Natur direkt an der Stadtgrenze ist kaum vorstellbar. Und während unten im Tal (Stadt Salzburg) noch der Nebel hängt, genießen Sie bereits die ersten Sonnenstunden am Morgen! Einfach herrlich, den Morgenkaffee in dieser wunderbaren Umgebung zu genießen.

Der Baubeginn ist für Frühjahr 2021 geplant - die Villen werden in hoher Qualität gebaut und hochwertig ausgestattet. Sie brauchen auf nichts zu verzichten ... vom modernen Eichendielen-Parkettboden im ganzen Wohnbereich bis zu den stylischen großflächigen Fliesen im Badezimmer, hier vereinen sich moderne Oberflächen mit warmen Farbtönen.

Willkommen in Ihrem neuen Domizil am Heuberg!



159 m²
Wohnfläche



443 m²
Grundstücksfläche



10 m²
Balkon/Terrasse



64 m²
Keller



Wohnfläche	rd. 159 m ²
Grundstücksfläche	rd. 443 m ²
Garten	Sonniger und ruhiger Garten mit rd. 21 m ² großer Terrasse

Raumaufteilung

Erdgeschoss:

Großes Wohnzimmer mit offener Küche
Büro/Gästezimmer
Gäste Bad/WC
Abstellraum

1. Obergeschoss:

Hauptschlafzimmer mit begehbarem Schrankraum und Haupt-Bad
2 weitere Schlafzimmer
2. Bad
WC

Keller:

Technikraum
Abstellraum
Kellerraum

Ausstattung	Hochwertige Ausstattung, schöne Parkettböden, großflächige Fliesen u.v.m.
Ausrichtung	Hauptausrichtung Süden
Baujahr/Bezug	Baubeginn geplant für Frühjahr 2021 Fertigstellung geplant für Frühjahr / Sommer 2022
Parkplatz	3 PKW Freistellplätze / 2 Carportstellplätze optional
Energieeffizienz	Energieausweis derzeit in Ausarbeitung
Kaufpreis	auf Anfrage
Ankaufnebenkosten	Kaufpreis zuzüglich rd. 10 % Ankaufnebenkosten gem. Merkblatt der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder Salzburg (Download unter Punkt Leistungen).