

Neue Mietwohnung "Hirschengrün" Salzburg

2-Zimmer-Balkonwohnung / Erstbezug / schöne Aussicht! Holz-Hybrid-Bauweise mit ausgezeichneter Wohnqualität und ruhig gelegen!

Neubau neben Hotel Zum Hirschen in der Elisabethstraße.



Wohnung



Parkplatz

2-Zimmer-Balkonwohnung

Neubau / Mietwohnung

Schöne sonnige und ruhige Innenhoflage, mit herrlicher Aussicht

Der Neubau wurde in den Jahren 2023/ 2024 in Holz-Hybrid-Bauweise errichtet. Holz bereichert diesen Neubau an jeder Ecke und in jeder Beziehung!

Es fühlt sich warm an und schafft eine richtige Wohlfühlatmosphäre! Gleichzeitig verbinden sich die Holzelemente ideal mit modernem Wohnraum.

Balkon und Fassade im Außenbereich werden durch die Holzverschallungen in der Wohnung ergänzt und gespiegelt. In dieser 2-Zimmer-Wohnung fühlt man sich vom 1. Moment an wohl.

Der Balkon ist in Richtung Westen in den Innenhof ausgerichtet, liegt ruhig und hat eine ausgesprochen schöne Aussicht vom Untersberg bis nach Maria Plain!



€ 1.566,00
Miete



Wohnfläche	55 m ²
Balkon/Terrasse	8 m ²
Wohnungsaufteilung	2-Zimmer-Wohnung
Ausstattung	Neu / Erstbezug
	Fußbodenheizung
	Parkettböden
	Hochwertiges Bad
	Neue Küche
Ausrichtung	In den ruhigen und grünen Innenhof! Richtung Westen!
Baujahr/Fertigstellung/Bezug	Bezugsfertig
Geschoss	5. Stock mit herrlichen Ausblicken
Aufzug	JA
Keller	Kellerabteil 7,5 m ²
Parkplatz	Tiefgaragenplatz optional anmietbar
Energieeffizienz	HWB (kWh/m ² /Jahr): 24, Energieklasse: A
	fGEE: 0,67

Miete

€ 1.566,00

Aufstellung der Miete Wohnung:

Nettomiete € 1.326,-- + 10 % UST € 132,60 = Bruttomiete ohne BK €
1.458,60

zuzügl. Betriebskosten inkl. UST € 107,39 = **Gesamtbelastung inkl. BK €
1.566,-- ***

*) zuzüglich Heizung und Wasser (Direktanmeldung beim
Energieversorger).

Aufstellung Miete Tiefgarage (optional):

Nettomiete € 120,-- + 20 % UST € 24,-- = Brutto ohne BK € 144,--

zuzügl. Betriebskosten inkl. UST € 20,-- = **Gesamtbelastung inkl. BK €
164,--**

Gesamt für Mieter € 1.730,-- + Heizung und Wasser
