

NEUMARKT-STEINDORF / Reihenhaus Sonnengarten

Top ausgestattet und neuwertig

Entzückender Wohlfühlgarten



Reihenhaus



4

Großes Mittel-Reihenhaus

Ausgebautes Dachgeschoss mit Gaube

VERKAUFT

Sonnig und ruhig

Sonnen- und Ruhelage, sehr schöne Ausstattung und großzügige Raumaufteilung!

Das neuwertige Reihenhaus wurde 2010 neu errichtet und ausgesprochen schön ausgestattet. 3 Schlafzimmer (4 wären möglich), 2 Bäder, ein großes Wohnzimmer mit Kaminofen, hochwertige Küche, sind nur einige der Vorzüge dieses Hauses. Der entzückende Sonnengarten bietet Platz für angenehme Ruhestunden in der frischen Luft.

Das Haus ist voll unterkellert und verfügt über 2 Carportplätze.

Steindorf liegt nur 3 Minuten von Neumarkt entfernt.

Hoher Freizeitwert, Nähe zum See, viel Natur in der Umgebung und doch nur 16 Minuten mit dem Schnellzug in die Kulturstadt Salzburg!



123 m²
Nutzfläche



90 m²
Garten









Nutzfläche	Wohnfläche Erdgeschoss und Obergeschoss 93 m ² ; ausgebautes Dachgeschoss 30 m ²
Balkon/Terrasse	Süd-Balkon ca. 4 m ²
Ausrichtung	Hauptausrichtung Süden
Baujahr/Bezug	Baujahr 2010 / Bezug im Sommer 2022 möglich!
Geschoss	Keller, EG, OG und DG
Keller	voll unterkellert
Parkplatz	2 Carport Abstellplätze
Energieeffizienz	HWB 31
Ankaufnebenkosten	Die genannten Kaufpreise verstehen sich zuzüglich Ankaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungsgebühr Grundbuch, 1,8% inkl. UST Kosten des Vertragserrichters und das Vermittlungshonorar in Höhe von 3,6% inkl. UST. Gesamtnebenkosten ca. 10% des Gesamtkaufpreises.
Verkauft	
