SEEGRUNDSTÜCK im Salzburger Seengebiet direkt am Obertrumer See, im Ort Mattsee!

Exklusivlage für die Bebauung mit einer Seevilla. Baugrundstück in traumhafter Hanglage direkt am Seeufer!

1125 m²

Baugrundstück direkt am Obertrumer See in Mattsee

Die Marktgemeinde Mattsee mit rund 3500 Einwohnern liegt ca. 18 km von der Festspielstadt Salzburg entfernt.

Die Gemeinde inmitten des Trumer Seenlandes wird umrundet von Mattsee, Obertrumer See und Grabensee. Herrliche Buchten und ganz ruhige Plätze am See laden zum Verweilen ein.

Mattsee – ein malerisches Juwel im Salzburger Seenland! Dieser entzückende Ort vereint charmante Gassen, Häuser und das Schloß, mit herzlicher Gastfreundschaft und einer traumhaften Lage am funkelnden Mattsee und Obertrumer See. Genießen Sie die idyllische Naturkulisse, entspannte Spaziergänge entlang der Uferpromenade und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten am und auf dem Wasser.

Während des Sommers finden unterschiedliche kulturelle Höhepunkte statt: einerseits der „Diabelli-Sommer“ (Juni-September), andererseits steht der August ganz im Zeichen der Schlossbergspiele – unter freiem Himmel, wenn der sonnige Tag sich dem Ende zuneigt, werden im Schlosshof Theaterstücke auf hohem Niveau gespielt. Die Nähe zur Stadt Salzburg hat dazu beigetragen, dass sich Mattsee zu einem Ort mit besonderem Kulturschwerpunkt entwickelt hat.

Weitere Highlights: Schloss Mattsee, Seenland Schifffahrt, der fahr(T)raum/Ferdinand Porsche Erlebniswelten, Stift und Stiftsmuseum, Segelclub, Strandbad, Wanderung im Naturpark Buchberg und natürlich eine lebendige und hochwertige Gastronomie.

Das Grundstück selber liegt am westlichen Ortsrand direkt am Obertrumer See.

Herrlich liegt diese Bauparzelle in Richtung See nach Westen abfallend.

Ideal für eine Seevilla mit Ausrichtung Süden und Westen! Der See und die Natur liegen einem direkt zu Füßen!

Der Obertrumer See ist ein Paradies für Naturliebhaber, mit bester Wasserqualität und schönen Sonnenuntergängen. Erleben Sie unvergessliche Momente in dieser einzigartigen Region, mitten im Zentrum des Salzburger Seengebietes, wo Entspannung und Abenteuer Hand in Hand gehen!

€ 2.600.000
Kaufpreis

1125 m^2
Grundstücksfläche

Grundstück am Obertrumer See / Gemeindegebiet Mattsee

Herrliches Seegrundstück in Mattsee

Seegrundstück in Mattsee

Grundstück am Obertrumer See / Gemeindegebiet Mattsee

Grundstück am Obertrumer See / Gemeindegebiet Mattsee

Grundstück am Obertrumer See / Gemeindegebiet Mattsee

Grundstück am Obertrumer See / Gemeindegebiet Mattsee

Grundstück am Obertrumer See / Gemeindegebiet Mattsee

Grundstück am Obertrumer See / Gemeindegebiet Mattsee

Grundstücksfläche	Grundstücksgröße gem. Grundbuchsauszug 1.125 m², davon rd. 639 m² Baugrund. GRZ 0,2 gemäß Angabe der Gemeinde. Firsthöhen/Geschosse an die Umgebungsbebauung angepaßt und nach Abstimmung mit der Gemeinde und den Naturschutzbehörden. Die Angaben der Gemeinde lassen voraussichtlich die Errichtung einer Villa mit einer Wohnnutzfläche von rd. 180 bis rd. 200 m² zu. Aufschließung gegeben, Anschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze.
Ausrichtung	Hanglage abfallend Richtung Westen zum See! Herrliche Aussichten über den Obertrumer See in Richtung Seeham auf der anderen Seite des Sees.
Ankaufnebenkosten	Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich Ankaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr Grundbuch, 1,8 % inkl. UST Kosten des Vertragserrichters und das Vermittlungshonorar in Höhe von 3,6 % inkl. UST. Gesamtnebenkosten somit rd. 10 % des Kaufpreises.
Kaufpreis	€ 2.600.000,00 Grundstück