

SO GUT WIE NEU: Moderne 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Seekirchen

GERÄUMIG, HOCHWERTIG UND ABSOLUT GUT AUSSEHEND!

Ruhige und sonnige Lage mit Blick ins Grüne und Aufzug!



Wohnung



3-Zimmer

SO GUT WIE NEU: Großzügige Terrassenwohnung in Seekirchen

Schöne Umgebung mit Blick ins Grüne

Sonnige und ruhige Lage

Moderne und großzügige 3-Zimmer-Terrassenwohnung mit Aufzug im 1. Obergeschoss.

Sonne, See und Ruhe! Wohnen im Grünen und doch nur wenige Schritte von der kleinen Stadt Seekirchen entfernt! Mit dem Fahrrad zum See oder schöne Stunden auf der eigenen Sonnenterrasse genießen.

Die Wohnung ist süd-westlich ausgerichtet, absolut modern und neuwertig - die Wohnung wurde erst im Herbst 2017 fertiggestellt.

In der Wohnung befindet sich eine elegante, hochwertig ausgestattete Küche, sowie ein Kaminofen im Wohnzimmer. Hier kann man sich an kalten Tagen so richtig wohl fühlen, wenn das Feuer im Ofen prasselt.

Neben dem Kellerabteil stehen weiters 1 Carporstellplatz und 1 PKW-Freistellplatz zur Verfügung.

Die Häuser wurden hochwertig massiv gebaut (roter Ziegelbau mit Vollwärmeschutz) und entsprechen modernsten Anforderungen.



€ 425.000
Kaufpreis



83 m²
Wohnfläche



10 m²
Balkon/Terrasse







Wohnfläche ca. 83 m²

Balkon/Terrasse ca. 10 m²

Wohnungsaufteilung

- Wohnzimmer mit offener Küche und Kaminofen
- 2 Schlafzimmer
- Garderobe
- Bad mit Fenster
- Abstellraum

Ausstattung

- Moderne Ausstattung mit Parkettböden und großflächigen Fliesen
- Elegante Küche
- Kaminofen

Ausrichtung	Süd-Westen
Baujahr/Bezug	Fertigstellung 2017 Bezug bis spätestens Ende Juli 2021
Geschoss	1. Obergeschoss mit Aufzug
Aufzug	JA
Keller	Kellerabteil ca. 6 m ²
Parkplatz	1 Carportstellplatz und 1 PKW-Freistellplatz
Energieeffizienz	HWB 34, fGEE 0,62
Ankaufnebenkosten	Kaufpreis zuzüglich rd. 10 % Ankaufnebenkosten gem. Merkblatt der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder Salzburg (Download unter Punkt Leistungen).
Kaufpreis	€ 425.000,00 zuzüglich Kaufpreis Carportstellplatz: € 15.000,00 Kaufpreis Freistellplatz: € 5.000,00 GESAMTKAUFPREIS INKLUSIVE STELLPLÄTZE: € 445.000,00
