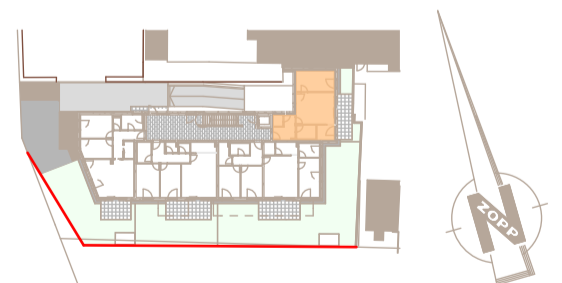
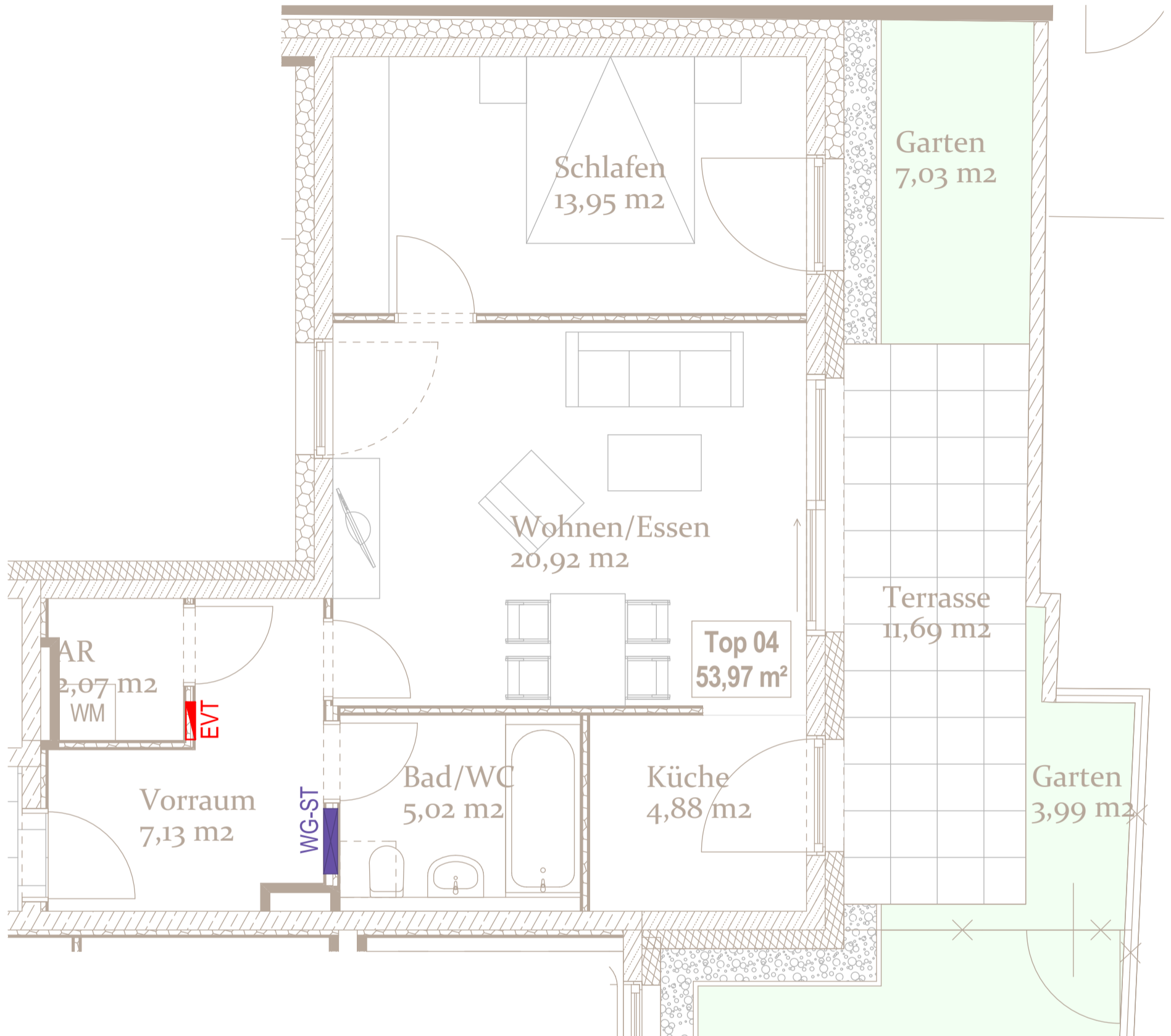


# Wohnbebauung Marktstraße 8a / Grödig

## Erdgeschoß / Top-4



### Top-4

Erdgeschoß  
2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	ca.	53,97 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca.	11,69 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	ca.	11,02 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	ca.	2,44 m <sup>2</sup>

**DETAIL** WERK  
BAUMANAGEMENT GMBH



#### ALLGEMEINE HINWEISE:

Geringfügige Änderungen der Nutzflächen aus bautechnischen und rechtlichen Gründen können nicht ausgeschlossen werden. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind Vorschläge des Architekten. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages. Maßgebend ist der Text der Prospektbaubeschreibung und nicht die zeichnerische Darstellung in Allgemeinplänen und Allgemeindrissen und nicht die Darstellung des Modells. Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Die Einrichtung sowie die gezeigten Außenanlagen (z.B. Pool) in den Verkaufsplänen und Visualisierungen dienen nur zur Illustration und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Bei den Gartenwohnungen kann es aus bautechnischen Gründen zu flächenbündigen Einbauten in der Rasenfläche kommen. Vorbehaltlich behördlicher Genehmigung.